

MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju

Dugopolje, Ulica 4. Gardijske brigade 5
OIB 90091420648

Trgovački sud u Splitu

Na posl.br. St- St-648/2022

Sukladno odredbi čl. 221 SZ-a (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj sastavlja

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**Nekretnine:**

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorišne površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorište površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

3. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:

- k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m²,
- k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m²

4. Nekretnine upisane u zk. ul. 2063, k.o. Dugopolje i to:

- 4. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-4)
- 5. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-5)
- 6. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-6)
- 7. Suvlasnički dio 21/1980 etažno vlasništvo (E-7)
- 8. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-8)
- 9. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-9)
- 10. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-10)
- 11. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-11)
- 12. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-12)
- 13. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-13)
- 14. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-14)
- 15. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-15)
- 16. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-16)
- 17. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-17)
- 18. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-18)
- 19. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-19)
- 20. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-20)
- 21. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-21)
- 22. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-22)
- 23. Suvlasnički dio 57/1980 etažno vlasništvo (E-23)
- 25. Suvlasnički dio 121/1980 etažno vlasništvo (E-25)
- 28. Suvlasnički dio 109/1980 etažno vlasništvo (E-28)
- 33. Suvlasnički dio 64/1980 etažno vlasništvo (E-33)
- 35. Suvlasnički dio 242/1980 etažno vlasništvo (E-35)

5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m², DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², UKUPNO površine 3446 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:

- Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1,neto, korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m²

- Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m²

- Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m²

- Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m²)

- Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m²

- Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m²

- Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m²

6. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m², UKUPNO 42 m²

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m², spremište u podrumu površine 4,71m², zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m² i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

8. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m²

9. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338010, PISAROVINA II, Broj ZK uložka 1897, kčbr. 1897/1 PAŠNJAK površine 20573 m² i 1897/2 PAŠNJAK površine 3470 m²

Pokretnine:

TRANSPORTNA SREDSTVA

ČEKIĆ HIDRAULIČNI HM360/Rammer JCB 4CX(395kg/33kW/
VILIČAR NISSAN, MODEL: YGJ02A30, br.šas. YGJ02111783

GRAĐEVINSKA MEHANIZACIJA I POSTROJENJA

MOSNA DIZALICA 25/12 T X 20M (7065)+KUKU(2KOM)+TRA

MOSNA DIZALICA 25/12 T X 20M (7065)+KUKU(2KOM)+TRA

GRAĐEVINSKA OKRETNA RABLJENA DIZALICA LM-63 HC

GRAĐEVINSKA OKRETNA RABLJENA DIZALICA LM 90 1 HC

ŠKARE-PODIZNA PLATFORMA "ITECO" PE 120 -zelena

DIZALICA POTAIN TYP: 346 A SM/DM (KRAN)+DALJINSKI

4 KOMADA (69 t) UTEGA ZA DIZALICU DEMAG AC 200 t

TEGOVI ZA AUTODIZALICU TEREX Nr. 83088, 3039 kg

TEGOVI ZA AUTODIZALICU TEREX Nr. 83088, 7917 kg

TEGOVI ZA AUTODIZALICU TEREX Nr. 83088, 7580 kg

PLATFORMA "HAULOTTE" H18SX (tv.br:CD115426);2008.g

AUTODIZALICA BOARINI DA 12/S N0304 - selca

BETON PUMPA STABILNA CIFA PC 506/309D br.šas:17786

ELEKTROENERG. OPREMA I OPREMA ZA RAČUN.MREŽE

SERVER ZA PANTHEON-INTEL S5000VSA;procesor 3.0 GHz

SERVER DELL POWEREDGE R200

SERVER HP DL380G6 KOMPLET

SERVER ZA BACKUP PODATAKA

UREĐAJ ZA BACKUP DOKUMENATA NA TRAKE

FIREWALL BASIC SECURITY PLUS (dodatak za rač.mrežu pokvareno, izvan funkcije)

FIREWALL BASIC SECURITY PLUS (dodatak za rač.mrežu pokvareno, izvan funkcije)

SERVER DELL POWEREDGE ZA VIDEONADZOR

SERVER DELL POWEEDGE ZA VIDEONADZOR
SERVER DELL POWEEDGE ZA VIDEONADZOR
KARTICE I TASTATURA ZA SERVER (CNC)
SERVER DELL POWEREDGE T110 ZA PANTHEON

RAČUNALNA I SL. OPREMA

NOTEBOOK HP PAVILION WC 152EA
NOTEBOOK DELL PRECISION M6600
NOTEBOOK DELL PRECISION M6600 STANDARD
APPLE iPad PRO 9,7" 256GB+Keyboard+Apple Panel
PRIJENOSNO RAČUNALO DELL PRECISION M6800 i7/16GB/2
NOTEBOOK THINKPAD E590 i5/16/512 + Ultra Docking

RAČUNALNI SOFTWARE-MATERIJALNA IMOVINA (operativni software kao dio računala:MS WINDOWS)

SERVER HP DL380G6 KOMPLET

UREDSKA OPREMA I POKUĆSTVO

STOLICA -FOTELJA (koža- crno)
ORMAR DELLA-PUNA VRATA 90x45x206,5 cm
ORMAR DELLA-DONJA VRATA+POLICE 90x45x206
RADNI STOL DELLA+NASTAVAK 180x90x73,5 cm
KONFERENCIJSKI STOL DELLA fi=120x73,5cm
POLUKRUŽNI DODATAK ZA KONF.STOL190x95x73
RADNI STOL DELLA 180x90x73,5 cm
SJEDEĆA GARNITURA ASOLO/UNA - fotelja, tkanina bijela + drvo
STOL KONFERENCIJSKI OVALNI 330x170
SJEDEĆA GARNITURA ASOLO/UNA - bordo koža 150 x 73 x 86
SJEDEĆA GARNITURA ASOLO/UNA - bordo koža 225 x 100 x 75

KOPIRNI APARATI,FAX UREĐAJI, PRINTERI,TEL.CENTRALE,KLIME,HLADNJACI I SL.

FAX UREĐAJ XEROX WORKCENTRE PE 120 (pokvareno, neupotrebljivo)
FAX UREĐAJ XEROX WORKCENTRE PE 120 (pokvareno, neupotrebljivo)
PLOTER HP DESIGN JET 5000 42" (pokvareno, neupotrebljivo)
SERVER INTEL ZA IP TELEFONSKU CENTRALU+2 kom.TELEF
SUSTAV VIDEONADZORA-PC MUCIĆ & CO (pokvareno, neupotrebljivo)

OSTALA NESPOMENUTA IMOVINA

SKLADIŠNI KONTEJNER TECU 382 052(3) -6 m
KONTEJNER ŽELJ.-TERET.(2mx2,40,rab)1680k
KONTEJNER ŽELJ.-TERET.(2mx2,40,rab)1680k
KONTEJNER ŽELJ.-TERET.(2mx2,40,rab)1680k

KONTEJNER ŽELJ.-TERET.(2mx2,40,rab)1680k
KONTEJNER SANITARNI 3500x2438x2591 (Tehnix)
KONTEJNER UREDSKI 6058x2438x2591mm
UPORNJAK 300 X 115 X 59 cm
UPORNJAK 200 X 80 X 70 cm
UPORNJAK 155 X 50 X 43 cm
UPORNJAK 155 X 33 X 31 cm
UPORNJAK 120 X 45 X 40 cm
UPORNJAK 120 X 33 X 30 cm
KUKA ZA AUTODIZALICU 12,5 T (type 125/5/21 D; type 12,5/24 E; type 12,5/21 E)
PARILICA ZA KALUP "GAVARDO", Type: GTM 140, Nr: 01936

UGOSTITELJSKA OPREMA (APARATI) I POKUĆSTVO

TROSJED ROMA - razvlačni HK
FOTELJA ROMA - HK

NEMAT. IMOVINA (licencije za software, koncesije,patenti,prava,zaštitni znak,izdaci za razvoj)

PROGRAM-LICENCA"DATA LAB PANTHEON" 5.5MF
LICENCA ZA SUSTAV BACKUP PODATAKA
PROGRAM-LICENCA ANTIVIRUSNI SOFTWARE (110 lic) (istekle licence)
PROGRAM-LICENCA ANTIVIRUSNI SOFTWARE (110 lic) (istekle licence)

Sitan inventar:

OPLATNA PLOČA 27 mm 0,50x2,0 m - 13 kom
OPLATNA PLOČA 27 mm 0,50x2,5 m - 1 kom
DRŽAČI OPLATE 1,5 m (pocinčani) - 38 kom
STROPNI PODUPIRAČ L=6 m (crveni) - 2 kom
KLIN ZA OPLATU - 90 kom
KLJUČ ZA SAVIJANJE ŽICE - 1 kom
RUČNI STRUGAČ - 4 kom

GEOTUBE-PVC KALUP fi=400-ZA OPLAT.OK.STU - 67 kom
GEOTUBE-PVC KALUP fi=500-ZA OPLAT.OK.STU - 44 kom
GEOTUBE-PVC KALUP fi=600-ZA OPLAT.OK.STU - 29 kom
GEOTUBE-PVC KALUP fi=350-ZA OPLAT.OK.STU - 2 kom
PVC KLINOVI GEOTUBE ROSSA ZA KALUP-ZAKAČ - 645 kom
PODNICA ČELIČNOG KALUPA 13x150x1200cm - 11 kom
PODNICA ČELIČNOG KALUPA 6 m - 2 kom
FE KALUP ZA ČAŠE - 1 kom

DOKA OPLATNA PLOČA 3-SO,21mm 150/50(žuta - 5 kom
DOKA OPLATNA PLOČA 3-SO 21mm 200/50(žuta - 35 kom
DOKA OPLATNA PLOČA 3-SO 21mm 250/50(žuta - 34 kom
DOKA NOSAČ (TREGER) H20 top 1,80 m - 2 kom
DOKA NOSAČ (TREGER) H20 top 2,45 m - 218 kom
DOKA NOSAČ (TREGER) H20 top 2,65 m - 627 kom
DOKA NOSAČ (TREGER) H20 top 2,90 m - 1133 kom
DOKA NOSAČ (TREGER) H20 top 3,30 m - 137 kom
DOKA NOSAČ (TREGER) H20 top 3,60 m - 17 kom
DOKA NOSAČ (TREGER) H20 top 4,90 m - 10 kom
DOKA PREKLOPNÁ PLATFORMA K,L=3m(postolje - 1 kom
DOKA PREKLOPNÁ PLATFORMA K,L= 4,5 m - 2 kom
STEGA ZAŠTITNE OGRADE S - 21 kom
PRIJELAZNA OKRETNA SPOJKA 48/76mm - 176 kom
DOKA STROPNI PODUPIRAČ EUREX 20/550 - 303 kom
FE NOSAČ GREDNE STEGE - 220 kom
DOKA STROPNI PODUPIRAČ ECO 20/300 - 21 kom
DOKA STROPNI PODUPIRAČ ECO 20/350 - 178 kom
DOKA STROPNI PODUPIRAČ ECO 20/400 - 42 kom
FE GREDNA STEGA - 233 kom
DOKA PALETA ZA PODUPIRAČE 1,55mx0,85m - 24 kom
TRONOŽAC ZA PODUPURAČ - 416 kom
UPUŠTAJUĆA GLAVA ZA PODUPIRAČ H20 - 240 kom
PRIDRŽAVAJUĆA GLAVA ZA H20(METALNA PLOČA - 1412 kom
FRAMAX OKVIRNA OPLATA 1,35 X 2,70 m - 1 kom
FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,90 X 2,70 m - 2 kom
FRAMAX OKVIRNA OPLATA 1,35 X 1,35 m - 3 kom
FRAMAX-PRILAGOD.KUT VANJSKI"A",L=2,70 m - 2 kom
FRAMAX KONZOLA 90 - 17 kom
ALU FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,90x2,70 m - 4 kom
ALU FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,75x2,70 m - 11 kom
ALU FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,30x2,70 m - 1 kom
ALU FRAMAX OKVIRNA OPLATA 0,90x0,90 m - 1 kom
ALU FRAMAX UNUTARNJI KUT 2,70 m - 1 kom

H-NOSAČ SKELE - 114 kom
ŠIPKA KRATKA ZA SKELU - 250 kom
ŠIPKA DUGA ZA SKELU - 75 kom
PODNICA - 464 kom
UČVRŠĆIVAČ SKELE - 220 kom
NASTAVAK SKELE - 8 kom
KOPČA FIKSNA - 750 kom

KOPČA OKRETNA - 80 kom
KOTAČ SKELE - 11 kom
VIJAK SKELE - 11 kom
PALETA ZA H-NOSAČ - 5 kom
BOČNA ZAŠTITA SKELE - 1040 kom
PODUPIRAČ POCINČANI 410 - 33 kom
PODUPIRAČ POCINČANI 500-550 - 15 kom
PODUPIRAČ POCINČANI 250 - 4 kom
PODUPIRAČ CRVENI 550 - 50 kom
KORPA ZA LJUDSTVO (MALA) - 2 kom
KORPA ZA LJUDSTVO 4 M - 1 kom
GRADILIŠNA OGRADA PUNA 2,0 X 2,1 m - 130 kom

Napomena:

Pokretnine i sitan inventar stečajnog dužnika su sastavljeni na temelju knjigovodstvenih podataka, zatečenog stanja i očitovanja zakonskog zastupnika dužnika.

Radi se većinom o specijaliziranim alatima, strojevima i opremi. Također je uz to i Porezna uprava prodavala dio imovine dužnika u ovršnim postupcima, o čemu stečajni upravitelj nije obavješten. Sljedom navedenog stečajni upravitelj bez stručne osobe ne može sa sigurnošću potvrditi količinu, stanje i vrijednost navedenih pokretnina i inventara.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović